

KANCELARIA NOTARIALNA

Ewa Bogaczyk
NOTARIUSZ

35-064 Rzeszów, ulica Targowa 5
tel.: 607-16-00-03, tel.: +48 17 8733-766 ,
e-mail: notariuszbogaczyk@gmail.com

**SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO
LOKALU**

Potrzebne dane:

- dane osobowe kupujących i sprzedających (imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr ważnego dowodu osobistego lub ważnego paszportu, PESEL, adres zameldowania)
- w przypadku firm – aktualny numer KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, REGON, NIP,
- cena sprzedaży,
- termin wydania lokalu,
- termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży, informacja o danym zadatku, a także numer rachunku bankowego, na który ma zostać przelana cena

- 1/ zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie do lokalu,
- 2/ numer księgi wieczystej, jeżeli została ona założona,
- 3/ podstawa nabycia lokalu przez aktualnego właściciela, np. przydział, wypis aktu notarialnego , zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia, odpis prawomocnego postanowienia sądu, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- 4/ jeśli lokal został nabyty w drodze dziedziczenia, a także w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonanych po 1 stycznia 2007 roku, niezbędne będzie zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,
- 4/ zaświadczenie wydane przez właściwy Urząd Miasta lub Gminy w dniu sporządzenia aktu notarialnego, z którego wynika, że na dzień zawarcia umowy w lokalu nikt nie jest zameldowany
- 5/ przy zawieraniu umowy przez pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa
- 6/ przy rozdzielności majątkowej małżeńskiej – umowa majątkowa małżeńska
- 7/ umowa kredytowa i oświadczenie banku o ustanowieniu hipoteki i o udzielonym kredycie – jeśli wniosek o ustanowienie hipoteki do sądu wieczystoksięgowego ma złożyć notariusz