

KANCELARIA NOTARIALNA

Ewa Bogaczyk

NOTARIUSZ

35-064 Rzeszów, ulica Targowa 5
tel.: 607-16-00-03, tel.: +48 17 8733-766 ,
e-mail: notariuszbogaczyk@gmail.com

USTANOWIENIE HIPOTEKI:

1. Umowa kredytu, inna podstawa określająca wierzytelność (np. umowa pożyczki) ,
2. Zaświadczenie banku (w przypadku kredytu) potrzebne do ustanowienia hipoteki ,
3. Podstawa nabycia nieruchomości lub prawa - np. umowa (akt notarialny), prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczna decyzja administracyjna na podstawie której stronie przysługuje dane prawo
4. numer księgi wieczystej
5. wypis z rejestru gruntów przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (ważny 3 miesiące) oraz wyrys z mapy ewidencyjnej przeznaczony do wpisu w księdze wieczystej,
6. jeśli nieruchomość została nabyta w drodze dziedziczenia, a także w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonanych po 1 stycznia 2007 roku, niezbędne będzie zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,